



## AO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS

(necessário preenchimento completo)

**Objeto:** Requerimento para a averbação da conversão automática da legitimação de posse em propriedade, nos termos do art. 26 da Lei nº 13.465/17, combinado com o art. 732 da CNNR-CGJ/RS.

Nome sem abreviar: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ Órgão Exp. \_\_\_\_\_

Nascimento: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ Filiação(pais): \_\_\_\_\_

Estado Civil: ( ) Solteiro ( ) Casado ( ) Separado ( ) Divorciado ( ) Viúvo

União estável? ( ) sim ( ) não ( ) com contrato/Escritura Pública ( ) sem contrato/Escritura Pública

Regime bens: ( ) Comunhão parcial ( ) Separação total ( ) outro \_\_\_\_\_

Endereço Residencial (rua, número, bairro, cidade, UF, CEP): \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

### Cônjuge/Companheiro(a)

Nome sem abreviar: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ Órgão Exp. \_\_\_\_\_

Nascimento: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ Filiação(pais): \_\_\_\_\_

Estado Civil: ( ) Solteiro ( ) Casado ( ) Separado ( ) Divorciado ( ) Viúvo

União estável? ( ) sim ( ) não ( ) com contrato/Escritura Pública ( ) sem contrato/Escritura Pública

Regime bens: ( ) Comunhão parcial ( ) Separação total ( ) outro \_\_\_\_\_

Endereço Residencial (rua, número, bairro, cidade, UF, CEP): \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

**REQUER**, na qualidade de titular do título de legitimação de posse registrado na matrícula nº \_\_\_\_\_, a averbação da conversão automática da legitimação de posse em propriedade, nos termos do art. 26 da Lei nº 13.465/17, combinado com o art. 732 da CNNR-CGJ/RS, pelos fundamentos a seguir:

**a)** A legitimação de posse foi registrada em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, encontrando-se implementado o prazo legal de cinco anos previsto no art. 26 da Lei nº 13.465/17;

**b)** O requerente exerce, desde então, posse mansa, pacífica e ininterrupta, sem qualquer oposição;

**c)** O imóvel é utilizado para moradia própria e de sua família;

**d)** O requerente não é proprietário de outro imóvel urbano ou rural, atendendo aos requisitos do art. 183 da Constituição Federal.

Diante do exposto, requer a averbação declaratória da conversão automática da legitimação de posse em propriedade plena.

**REQUER** ainda, que sejam praticados todos os atos e averbações necessários para a perfeita regularização do título.

Pelotas, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_.