**Documentos para averbação construção urbana:**

1. **REQUERIMENTO** do interessado, no original, devidamente qualificado, nos moldes dos Provs. 61 e 88 do CNJ, dirigido ao 2º RI, com firma reconhecida (semelhança ou autenticidade- dispensada quando assinado na presença do funcionário do Registro de Imóveis), contendo data da construção, área construída e número da matrícula, solicitando a averbação da construção (artigos 221, II da Lei 6.015/73 e 416, I da CNNR (Prov. 01/2020-CGJ);
2. **CERTIDÃO DE BAIXA DA PREFEITURA OU HABITE-SE:** Original ou cópia autenticada contendo: número da matrícula, data do fim da obra, a(s) área(s) construída(s) e a(s) respectiva(s) finalidade(s) (residencial, comercial ou industrial). supre a informação sobre a numeração predial se o Município informar que a construção ainda não possui número (art. 246, § 1º, Lei 6.015/73 e 594 CNNR). Se for caso de dispensa de habite-se (art. 247-A da Lei 6.015/73): documento comprobatório da existência da edificação, fornecido pelo Município, atestando o enquadramento dos requisitos legais (art. 594, § único, CNNR/RS).
3. **CND DO INSS** (Lei nº 8.212/91, artigo 47, II), ou **DECLARAÇÃO DE DISPENSA** do proprietário ou dono da obra (firma reconhecida) (art. 47, Lei 8.212/91) **DISPENSADA** *para obra residencial, de apenas uma edificação, com área de até 70,00m², concluída até 21/11/1966,* circunstância essa que deve ser certificada pelo Município proprietário ou dono da obra *(art. 47, § 6º, “c”, Lei 8.212/91); Deve constar na declaração que o proprietário NÃO possui outro imóvel em qualquer outro lugar, que*  a construçãoé residencial e unifamiliar; não possui área total superior a 70m²; destina-se a uso próprio; é do tipo econômico ou popular; foi executada sem mão de obra remunerada (art. 278, Decreto 3.048/99; art. 383-A c/c art. 370, I e § 1º, da IN 971/09 RFB).Somente pessoas físicas podem apresentar a declaração de dispensa e desde que não sejam incorporadoras.*(Receita Federal)*
4. **PROCURAÇÃO**: Se o requerimento for assinado por procurador ou o proprietário for pessoa jurídica, deve ser anexada cópia autenticada do documento que comprova a representação.

**Documentos para averbação de construção rural**

**1. REQUERIMENTO** do interessado, no original, devidamente qualificado, nos moldes dos Provs. 61 e 88 do CNJ, dirigido ao 2º RI, com firma reconhecida (semelhança ou autenticidade- dispensada quando assinado na presença do funcionário do Registro de Imóveis), contendo data da construção, área construída, valor da construção e número da matrícula, solicitando a averbação da construção (artigos 221, II da Lei 6.015/73 e 416, I da CNNR (Prov. 01/2020-CGJ);

2. **CERTIDÃO DA PREFEITURA** ou da Administração Distrital. A certidão da Prefeitura ou da Administração Distrital poderá ser substituída por declaração do proprietário, informando o tipo de construção (alvenaria, madeira, mista etc), a área construída e o ano da construção.

3. **CND DO INSS** (Lei nº 8.212/91, artigo 47, II)

Caso haja alteração de nome de rua, cidade ou bairro, faz-se necessária a concomitante apresentação dos documentos para as alterações, o requerimento, entretanto, poderá ter pedidos cumulados.

Se na matrícula do imóvel não constar a amarração e quarteirão dos mesmos, deverá ser apresentada certidão da prefeitura com tais informações.

**AO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA –PELOTAS/RS**

**Requerente:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nacionalidade:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Filiação(nomes dos pais):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Endereço (rua, número, bairro e cidade):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Tel.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_RG:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CEP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Estado Civil:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

União estável: ( ) sim ( ) não. Profissão: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Endereço Eletrônico:\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Pessoa Politicamente exposta ( ) sim ( ) não  
**( ) Cônjuge ( ) Companheiro(a):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nacionalidade:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Filiação:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Tel.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Endereço (rua, número, bairro e cidade):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_RG:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
CEP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Endereço Eletrônico:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Pessoa Politicamente exposta ( ) sim ( ) não

requer que seja averbado na matrícula ou transcrição número\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

o seguinte:

( ) Construção de prédio da Rua \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nº\_\_\_\_\_\_\_

( ) Acréscimo de área construída

( ) Demolição de prédio

( ) Casamento

( ) Separação / Divórcio

( ) Alteração de número cadastral e/ou logradouro

( ) Outro:

Para tanto, anexa o(s) seguinte(s) documento(s): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, autorizo todos os demais atos registrários e averbáveis necessários para os fins requeridos, inclusive atualização de dados de qualificação.

Pelotas-RS, \_\_\_\_\_\_(dia), \_\_\_\_\_\_(mês)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ano).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Assinatura com firma reconhecida ,dispensada quando assinado na presença do funcionário do RI)  
Assina na condição de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_